

## CHECKLISTE WOHNUNGSRÜCKGABE

---

### IN GUTEM ZUSTAND ABZUGEBEN SIND:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Rollläden                  | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                          |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen               | Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe   |
| <input type="checkbox"/> Abläufe                    | entstopft   |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten                | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle   |
| <input type="checkbox"/> Gasherd                    | Brennerpilze und Brennerrost  |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug                 | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse |
| <input type="checkbox"/> Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)   |
| <input type="checkbox"/> Cheminée                   | ist durch den Kaminfeger zu reinigen<br>Quittung vorlegen   |

### AUF VOLLSTÄNDIGKEIT ZU KONTROLLIEREN SIND:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank  | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite                      |
| <input type="checkbox"/> Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)<br>Kontroll-Lampen<br>Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör         |
| <input type="checkbox"/> Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen   |
| <input type="checkbox"/> Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich, Tiefgarage, Waschmaschine, Zimmertüren)) |
| <input type="checkbox"/> Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale etc.  | in gleichwertiger Ausführung  |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   |

### ZU ENTFERNEN SIND: (SOFERN DIESE NICHT AUSDRÜCKLICH VOM NEUEN MIETER ÜBERNOMMEN WERDEN)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen, bauliche Veränderung welche nicht vorgängig schriftlich genehmigt
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind **fachmännisch** zu verschliessen)

### ZU ENTKALKEN SIND:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser / Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöbssel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## TIPPS FÜR DIE REINIGUNG

- Kochherd  
Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden.  
(Betriebsanleitung konsultieren)  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden  
Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen  
Kocherplatten nicht einfetten  
Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler  
Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Waschmaschine/Tumbler  
Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug-Filter  
Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsdeckel  
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche  
Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster  
DV-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims  
innen und aussen reinigen
- Läden  
Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Böden  
Parkettböden nur feucht aufnehmen.  
Achtung: Bitte verwenden Sie nur Putzmittel, die Ihnen bekannt sind. Sonst  
Rücksprache mit Verwaltung oder Hauswart nehmen.  
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder  
Lackschichten versehen sein
- Teppiche  
Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich-  
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen
- nicht vergessen  
auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze  
sind zu reinigen.

## BESONDERES

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu haben um eine allfällige Nachreinigung umgehend durchführen zu können.

## VORANMELDUNG

Sind während der Mietdauer grössere Schäden entstanden oder eine aussergewöhnliche Abnutzung, bitte vor der Wohnungsabnahme mit der Verwaltung Kontakt aufnehmen